Verpachtung des Campingplatzes „Emspark“

zum 01.02.2020

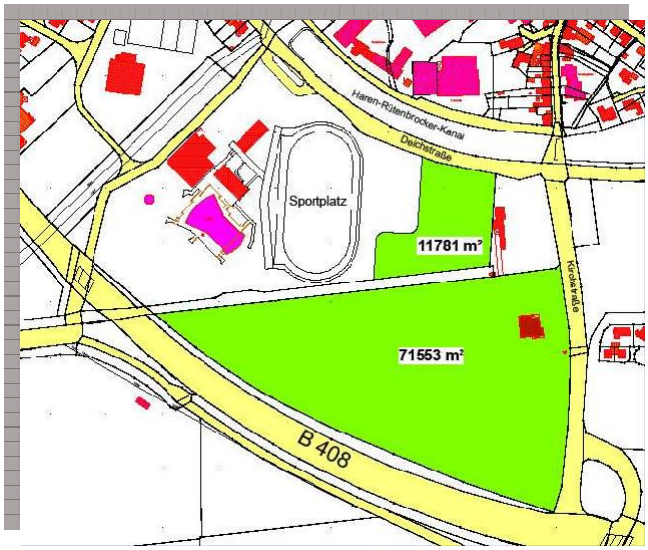
Stadt Haren (Ems)
Neuer Markt 1
49733 Haren (Ems)

Tel.: 0 59 32/8-276
E-Mail: sturm@haren.de

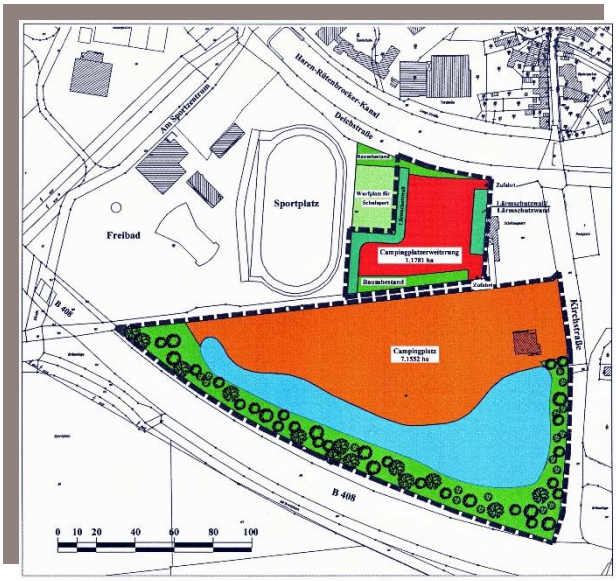
HAREN (EMS)
...volle Kraft voraus

Verpachtung Campingplatz „Emspark“

Objekt:	Campingplatz „Emspark“ mit 147 Rasenstellplätzen und Campingplatzgebäude
Ort:	Kirchstraße 52**,** 49733 Haren (Ems)
	www.campingplatz-haren.de
Pachtpreis:	gegen Gebot
Übergabetermin:	01.02.2020
Grundstücksfläche:	Die Größe des Campingplatzes beträgt 7,1553 ha, davon rd. 3,0 ha Wasserfläche.
	Optional steht eine Erweiterungsfläche von 1,1781 ha in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.



Liegenschaftskarte



Lagebeschreibung:

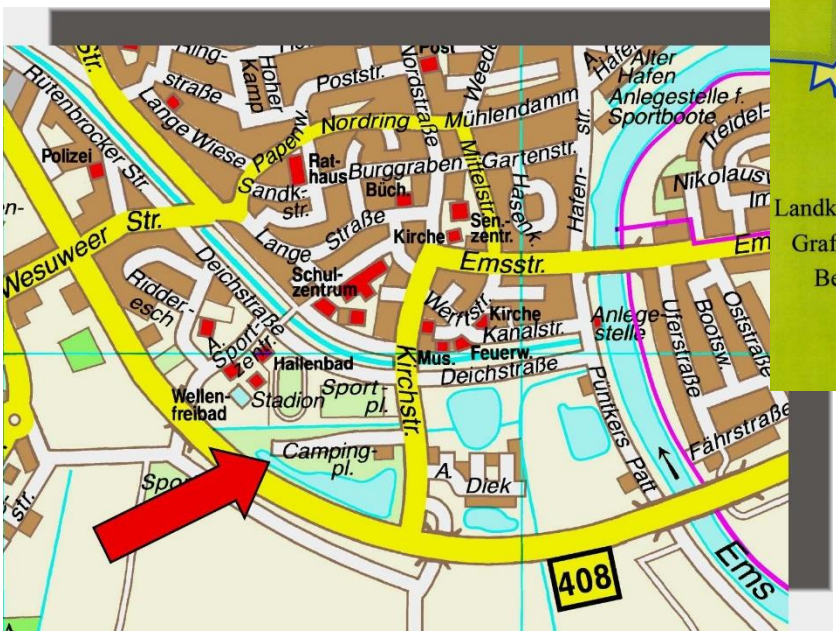
Die Stadt Haren (Ems) mit rd. 24.000 Einwohnern liegt in Niedersachsen im Herzen des Emslandes unmittelbar an der deutsch-niederländischen Grenze.

Sehr gute Verkehrsverbindungen bestehen durch die unmittelbare Nähe zur Autobahn A 31 (Bottrop - Emden). Mit zwei Anschlussstellen ist die Stadt Haren (Ems) an diese Hauptverkehrsachse angebunden. Zudem ist Haren (Ems) über die Bundesstraße 70 (Ruhrgebiet – Emden) und die Bundesstraßen 408/402 (Groningen/NL – Osnabrück) verkehrsgünstig zu erreichen.

Die Entfernung vom Campingplatz zur Autobahnanschlussstelle Haren (Ems) beträgt rd. 4 km.

Per Bahn ist die Stadt Haren (Ems) über die Schienenverbindung Ruhrgebiet – Nordsee sehr gut zu erreichen

Der Campingplatz „Emspark“ befindet sich in unmittelbarer Innenstadtlage. In direkter Umgebung befindet sich das Sport- und Freizeitareal “Emspark” mit einem Kunstrasenplatz, moderner Leichtathletikanlage (ab 2020), Tennisplätzen und dem städtischen Schwimmbad.



Objektbeschreibung:

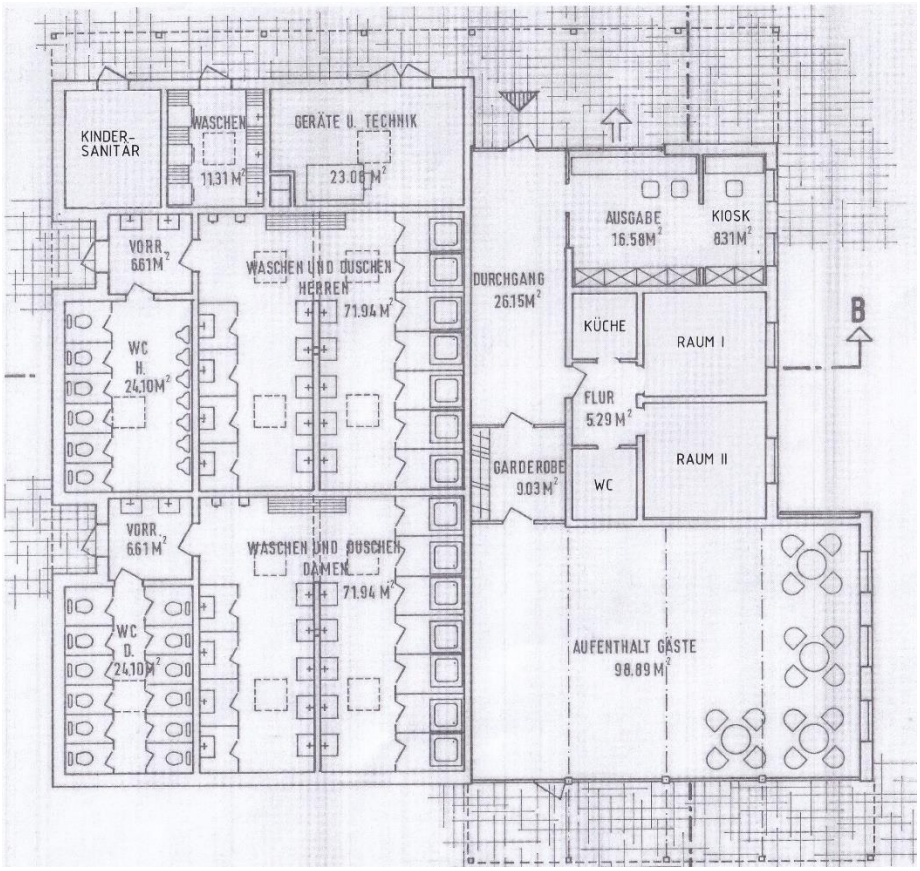
Der Campingplatz „Emspark“ wurde in den Jahren 1980 – 1982 errichtet.

Auf einer Gesamtfläche von 7,1553 ha sind 147 Rasenstellplätze mit einer Größe von 80-120 qm im Ring angeordnet. Die als Parklandschaft gestaltete Fläche wird durch einen 3,0 ha großen See abgerundet. Die gesamte Anlage ist durch einen begrünten Lärmschutzwall zur Hauptverkehrsstraße (Umgehungsstraße B 408) abgeschirmt. Als Ergänzung der Gesamtanlage wurde außerdem ein 800 qm großer Kinderspielplatz eingerichtet.

Als Begrünung dient an den Außenrändern des Campingplatzes eine dichte Bepflanzung. Innerhalb des Platzes ist eine lichte Bepflanzung mit hochstämmigen Bäumen angelegt worden. Die räumliche Trennung der einzelnen Campingparzellen wird durch eine halbhohe Lingusterhecke angezeigt.

Die Zufahrtskontrolle erfolgt über eine stationäre Schrankenanlage. Ein Campingplatzgebäude mit Rezeption, Aufenthaltsraum und sanitären Anlagen mit separatem Kindersanitär befindet sich im Eingangsbereich des Platzes.

Die Sanitäranlagen wurden in den letzten Jahren grundlegend saniert und modern, funktionell und hell eingerichtet.



An das Campingplatzgelände angrenzend steht eine potentielle Erweiterungsfläche von 1,1781 ha zur Verfügung. Diese Erweiterungsfläche wurde zuletzt teilweise als Zeltplatz und als Bolz- und Spielfläche genutzt. Die Herrichtung der Erweiterungsfläche für den Campingplatz sollte durch den Pächter vorgenommen werden. Im Rahmen der durchzuführenden Bauleitplanung für die Erweiterungsfläche können dabei gestalterische Wünsche berücksichtigt werden.

Zusammen-fassung:

- 147 gepflegte Rasenstellplätze bis zu 120 qm
- grundsanierte sanitäre Anlagen einschließlich separatem Kindersanitär, Behindertentoilette und Fäkalienentleerungsstellen, warmes Wasser an allen Waschbecken und Duschen
- vollautomatische Waschmaschinen und Wäschetrockner
- Campingplatzgebäude mit Aufenthaltsraum und Kiosk
- Angelmöglichkeiten im eigenen See.

Klassifizierung:

Der Campingplatzes „Emspark“ wurde in der Vergangenheit mehrfach von verschiedenen Institutionen ausgezeichnet bzw. empfohlen. Auf dem Onlineportal www.camping.info wird der Campingplatz mit 4,17 von 5 Punkten bewertet.

Übernachtungszahlen:

Auf dem Campingplatz „Emspark“ stehen 60 Dauerplätze zur Verfügung. Zusätzlich werden jährlich rd. 14.000 Übernachtungen von Touristencampern registriert.

Ferien- und Freizeitangebote:

Neben dem Übernachtungsangebot auf dem Campingplatz stehen in Haren (Ems) über 6.000 Gästebetten in Hotels, Gasthöfen, Ferienwohnungen und Ferienhäusern zur Verfügung. Im Jahr 2017 wurden in Haren (Ems) über 880.000 Übernachtungen registriert. Innerhalb Niedersachsens belegt die Stadt Haren bei den Übernachtungen der Gäste in Beherbergungsstätten mit 9 und mehr Gästebetten den 6. Rang hinter der Landeshauptstadt Hannover und einigen Küstenorten (Quelle: Niedersächsisches Landesamt für Statistik).

Eine bunte Palette von Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sorgt für einen aktiven und zugleich erholsamen Urlaub an der Ems.

Als Hauptbetriebe des Wirtschaftszweiges „Tourismus“ sind das Ferienzentrum Schloß Dankern mit zahlreichen Ferienhäusern und vielen Spiel- und Unterhaltungseinrichtungen sowie das Familotel Gut Landegge zu nennen.

Schloß Dankern

Zu den Freizeit- und Sportangeboten des Ferienzentrums Schloß Dankern gehören u.a. ein riesiger Abenteuerspielplatz, das 5.000 qm große Spielland (ein überdachter Spielplatz mit verschiedenen Spielvariationen), der öffentlich zugängliche, 40 ha große Dankernsee mit einer Wasserskianlage, einer Windsurfschule, einem Bootsverleih, einem Sandstrand von 3.500 m Länge und das Erlebnisspaßbad „TOPAS“.

Das Freizeitangebot der Stadt Haren (Ems) wird weiter bereichert durch das städtische Hallen- und Wellenfreibad mit direktem Zugang zum Campingplatz, Der bevorstehende Neubau des Schwimmbades ab 2020 wird das Umfeld des Emsparks noch attraktiver machen. Eine 18-Loch Golfanlage auf dem idyllisch gelegenen Gelände des „Gut Düneburg“, zahlreiche hervorragend ausgebaute Rad- und Wanderwege, eine Go-Kart-Bahn, der Ultra-Leichtflugplatz, sowie vielfältige Reitangebote runden das Angebot ab.

Einen besonderen Stellenwert in Haren (Ems) genießt das Element „Wasser“. Schon seit Generationen prägt die Schifffahrt die Entwicklung der Stadt. Dieser Tradition als Schifferstadt entsprechend finden auf der Ems regelmäßig erlebnisreiche Schiffsfahrten mit dem Fahrgastschiff „Amisia“ statt.

Bei den Wassersporttouristen äußerst beliebt ist der Haren-Rütenbrock-Kanal, der als einzige schiffbare Verbindung zwischen Dollart und Rhein das norddeutsche mit dem niederländischen Wasserstraßennetz verbindet.

In unmittelbarer Nähe zum Campingplatz „Emspark“ und zum Haren-Rütenbrock-Kanal liegt der Yachthafen an der Ems mit rd. 100 Liegeplätzen. Mit den neu gestalteteten und gut ausgebauten Emswiesen, dem Schifffahrtsmuseum und der historischen Schleuse, entstand so ein attraktiver innerstädtischer Naherholungsbereich, der vom Campingplatz fußläufig erreichbar ist.

Als Wahrzeichen der Stadt Haren (Ems) grüßt die St. Martinus Kirche, auch „Emsland-Dom“ genannt. Zu den weiteren Sehenswürdigkeiten und Anziehungspunkten gehören das Freilichtschifffahrtsmuseum die Mersmühle mit Mühlenmuseum, die Herrensitze „Gut Düneburg“ (1729) und „Haus Landegge“ (1695) mit Burgkapelle (1686), die St. Clemenskirche Wesuwe (1509) mit Taufstein und Weihwasser-becken (um 1200) und das 300 Jahre alte Wasserschloß Dankern.

Erwartungen an den Pächter:

1. Gewährleistung einer jährlichen Mindestöffnung des Campingplatzes von Anfang April bis Ende Oktober
2. Langfristige Anpachtung
3. Betrieb des Kiosks
4. Pflege des Campingplatzes einschließlich See, Spielplatz und Parkplatz
5. Übernahme der Bewirtschaftungskosten (Energie, Wasser und Abwasser, Müll etc.)
6. Übernahme sämttlicher Unterhaltungs- und Reparaturkosten für die baulichen und elektrischen Anlagen zur Aufrechterhaltung des Betriebs
7. Übernahme der Verkehrssicherungspflichten einschl. Wartung der Schrankenanlage
8. Erweiterung des Campingplatzes (optional)

Ausschreibungsbedingungen:

Die Verpachtung bedarf der Zustimmung des Stadtrates. Alle Verhandlungen werden unter diesem Vorbehalt geführt.

Diese Ausschreibung ist lediglich eine öffentliche, für die Stadt unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes. Die Stadt behält die volle Entscheidungsfreiheit darüber, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Verpachtung erfolgt. Bei diesem Auswahlverfahren handelt es sich nicht um eine Ausschreibung nach den Regeln des für öffentliche Vergabeaufträge anwendbaren Vergaberechts. Aus der Teilnahme an dem Verfahren lassen sich keine Verpflichtungen der Stadt Haren (Ems) herleiten.

Die Stadt behält sich auch vor, Bieter zu Nachgeboten aufzufordern und einen Nachweis über die Pachtfinanzierung zu verlangen.

Das Objekt soll für die ausschließliche und dauerhafte Nutzung als Campingplatz verpachtet werden.

Ihr schriftliches Angebot richten Sie bitte bis zum 31. März 2019 an die

Stadt Haren (Ems)
Erster Stadtrat Sturm -persönlich-
Neuer Markt 1
49733 Haren (Ems)

Für weitere Informationen sowie zur Terminabsprache zwecks Besichtigung des Camping-platzes „Emspark“ steht Ihnen gerne zur Verfügung:

Stadt Haren (Ems)
Erster Stadtrat
Dieter Sturm
Neuer Markt 1
49733 Haren (Ems)

Tel.: 0 59 32/8 276
Fax: 0 59 32/8 7276
e-Mail: sturm@haren.de

HAREN (EMS)
...volle Kraft voraus